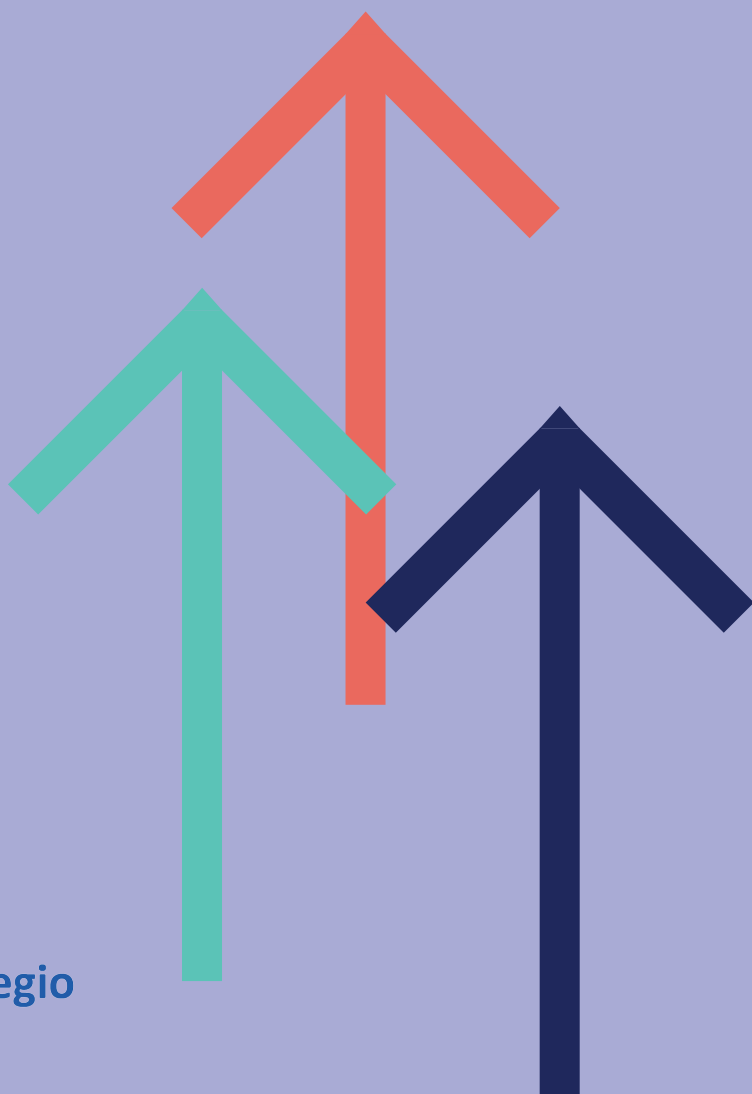


Economisch vestigingsklimaat Amstelland-Meerlanden regio

Bouwsteen positionering



februari 2022

Amstelland-Meerlanden Regio

Economische kracht AM regio

Door de uitstekende ligging en goede verbondenheid is de Amstelland-Meerlanden (AM) regio een krachtige economische motor binnen de Metropoolregio Amsterdam (MRA) en vervult het in deze regio een belangrijke scharnierfunctie. De AM regio draagt voor een belangrijk deel bij aan de toegevoegde waarde en de groei van de MRA. Met een aandeel van 19,3 procent in het bruto regionaal product en 19,3 procent in de totale werkgelegenheid van de MRA is de AM regio na de gemeente Amsterdam de sterkste motor in de MRA.

De regio ligt gunstig ten opzichte van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en de regio's Utrecht en Leiden. De fysieke verbindingen via weg en spoor zijn goed. Ook Europese economische kerngebieden als Londen, Antwerpen, het Ruhrgebied en het overige Duitse achterland, zijn uitstekend te bereiken. Daarnaast zijn ook de digitale verbindingen zeer goed, met o.a. de nabijheid van de drie hyperconnectiviteitshubs Amsterdam Zuidoost, Schiphol-Rijk en Amsterdam Science Park.



Huidige economische structuur

Twee ecosystemen kenmerken de AM regio: 'transport, logistiek en handel' & 'zakelijke, financiële en ICT-dienstverlening'. De twee ecosystemen versterken elkaar en er is geen hard onderscheid te maken tussen beide systemen. Globaal gezien manifesteert het eerste ecosysteem zich vooral in de gemeenten Haarlemmermeer, Aalsmeer en Uithoorn; het tweede ecosysteem vooral in Amstelveen, Diemen en Ouder-Amstel. Deze systemen staan niet los van elkaar – binnen de gemeenten Haarlemmermeer en Amstelveen vinden zij elkaar. Beide ecosystemen versterken elkaar binnen. De AM regio vormt de poort naar Amsterdam, Nederland, de rest van de wereld en de AM regio is de onmisbare schakel tussen wonen en werken, de polder en de stad.

Twee ecosystemen AM regio

Wij zijn de verbinders binnen de MRA. Wij verbinden belangrijke spelers, zowel binnen de regio als op nationale schaal. En ook internationaal: wij zorgen dat de MRA voor de hele wereld bereikbaar is. Onze regio huisvest twee sterke, duurzame en toekomstgerichte ecosystemen van 'transport, logistiek & handel' en 'zakelijke, financiële en ICT dienstverlening' waarin kennisontwikkeling, innovatie en ondernemingszin centraal staan. Zo werken wij aan de duurzame verbindingen van de toekomst.

Ecosysteem 1: Transport, logistiek en handel

Mede dankzij de centrale ligging en de aanwezigheid van de Mainports Schiphol en Greenport Aalsmeer, behoren transport, logistiek, (groot)handel en productie & export van land- en tuinbouwproducten (inclusief sierteelt) tot de belangrijkste bedrijfsactiviteiten in de regio. Transport en groothandel leverden in 2019 een bijdrage van bijna 34 procent aan het bruto regionaal product van de MRA. Stadsdistributie verbindt Noord met Zuid, door fijnmazige en grootschalige logistiek aan elkaar te verbinden.

Ecosysteem 2: Zakelijke, financiële en ICT-dienstverlening

Zakelijke, financiële en ICT dienstverlening vormen het tweede ecosysteem van de AM regio. Ook dit ecosysteem kent een belangrijke verbindende functie – zowel regionaal, als nationaal en internationaal. Een significant deel van de bedrijvigheid in de AM regio bestaat uit internationale ondernemers die internationaal actief zijn. Er is sprake van een sterke concentratie van de sectoren informatie en communicatie. De ICT-bedrijvigheid is mede ondersteunend aan logistiek en groothandel en is een sterke groeisector.

Economisch vestigingsklimaat

Verschillende vestigingsfactoren vormen samen het economisch vestigingsklimaat voor bedrijven. Belangrijke vestigingsfactoren zijn onder andere: de fysieke bedrijfsomgeving (werklocaties), bereikbaarheid (fysiek en digitaal), arbeidsmarkt en werkgelegenheid, het leefklimaat (wonen en voorzieningen), fiscaal klimaat en aanwezigheid van toeleveranciers en klanten. Door een toename van verschillende ruimteclaims – denk bijvoorbeeld aan woningbouw, recreatie en de energietransitie – is regionale samenwerking steeds noodzakelijker.

Om het economische vestigingsklimaat aantrekkelijk te houden, te versterken en toekomstbestendiger te maken, zet de AM regio de komende jaren in op een kwaliteitsimpuls van drie vestigingsfactoren: het optimaliseren van de fysieke bedrijfsomgeving, de beschikbaarheid van geschikte werknemers, en het versterken van de bereikbaarheid. Een kwaliteitsimpuls aan deze vestigingsfactoren geeft beide ecosystemen kracht en dynamiek. De AM regio kan dit niet alleen en doet dit in samenwerking met de MRA.



1. Fysieke bedrijfsomgeving

Voldoende en een kwalitatief passend aanbod van toekomstbestendige en duurzame werklocaties is essentieel voor ondernemers in hun keuze voor een fysieke vestigingslocatie. Kwaliteit van de fysieke bedrijfsomgeving speelt een steeds belangrijkere rol. Bedrijven en hun werknemers hechten steeds meer waarde aan de ontmoetingsfunctie en een meer gemengde werkomgeving met ondersteunende voorzieningen. Het ecosysteem 'transport, logistiek & handel' heeft behoefte aan ongemengde bedrijventerreinen; het ecosysteem 'zakelijke dienstverlening' vestigt zich primair op kantorenlocaties en in informele werkmilieus. De kwaliteit van onze fysieke werklocaties moet aansluiten bij de economische diversiteit in onze regio. Daarbij is aandacht nodig voor de aansluiting bij de actuele marktvraag – en voor de connectie tussen wonen en werken.

2. Werkgelegenheid en arbeidsmarkt

Economische groei kan niet zonder de juiste mensen op de juiste plek. De AM regio is een belangrijke bron van werkgelegenheid voor de MRA. Hier is het fijn wonen, dichtbij de stad en haar voorzieningen, maar ook dichtbij groen en met goed onderwijs in de buurt. De arbeidsmarkt is in beweging: vergrijzing en digitalisering vormen potentieel disruptieve ontwikkelingen. Daarbij is het vinden van voldoende gekwalificeerd personeel een uitdaging waar veel werkgevers nu al tegen aan lopen. De tekorten zijn, dankzij bovenstaande ontwikkelingen, naar verwachting langdurig van aard. Ook de huisvesting van internationale medewerkers vraagt aandacht. Een kwaliteitsimpuls is nodig door (bij) scholing, kennisontwikkeling en innovatie. We spelen hier als regio een actieve faciliterende rol in. Want het talent van onze mensen samen bouwt onze economie. Als regio leggen we de verbinding tussen werkgevers, (internationale) werknemers en opleidingsinstituten. Zo investeren we in een kwalitatieve en toekomstbestendige arbeidsmarkt – voor onze eigen ondernemers en inwoners, maar ook voor de rest van de MRA.

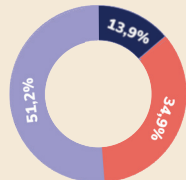
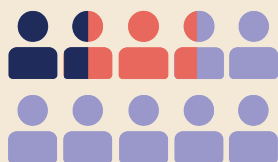
3. Fysieke en digitale bereikbaarheid

Duurzame fysieke en digitale connectiviteit is van belang voor het functioneren van de economie. Beide zijn nodig voor een efficiënte afwikkeling van goederen-, personen- en informatiestromen. Het verbindt ondernemers met toeleveranciers, klanten en samenwerkingspartners. De AM regio functioneert in een netwerk van hoogwaardige verbindingen. Daardoor kunnen producten en diensten snel en efficiënt hun weg vinden in de regio, het achterland en ver daarbuiten. De rest van de wereld was nog nooit zo dichtbij. De AM regio zet zich in voor een toekomstbestendig en duurzaam regionaal mobiliteitssysteem. Daarnaast vragen ontwikkelingen in de wereldwijde economie dat de regio digitaal goed ontsloten is. Hier werken we aan de duurzame connectiviteit van de toekomst, zodat onze ondernemers wereldwijd op topniveau kunnen meespelen. Dat vereist initiatief van de regio en afstemming met de MRA en het Rijk en andere relevante partijen, zoals innovatieve pioniers die connectiviteitsoplossingen verzorgen.



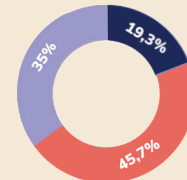
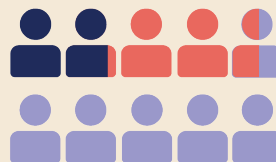
Feiten en cijfers

Inwoners (2020) ¹



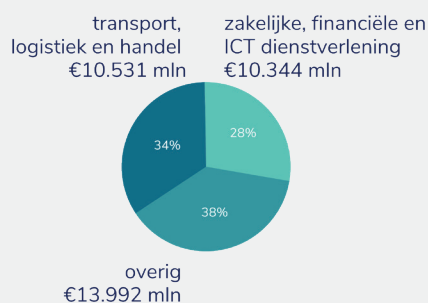
MRA: 2.548.000 AM: 355.000 Amsterdam: 872.000

Arbeitsplaatsen AM regio (2019) ¹

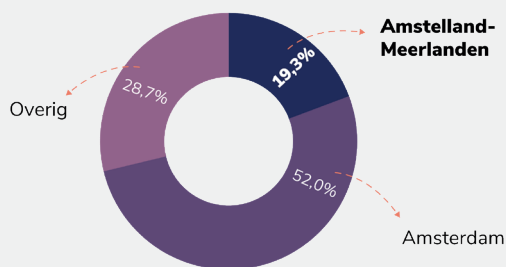


MRA: 1.325.195 AM: 255.576 Amsterdam: 606.886

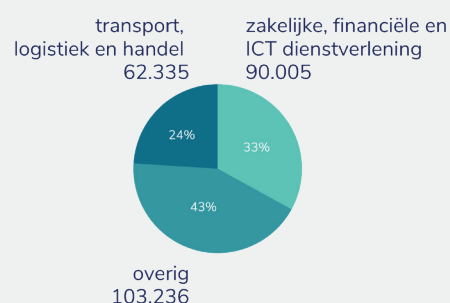
Bruto regionaal product AM regio (2019) ¹



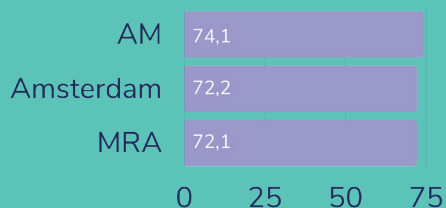
Bruto regionaal product MRA per deelregio (2020) ¹



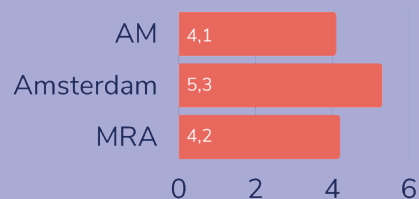
Arbeitsplaatsen AM regio (2019) ¹



Bruto arbeidsparticipatie in % (2020) ¹



Werkloosheid in % (2020) ¹

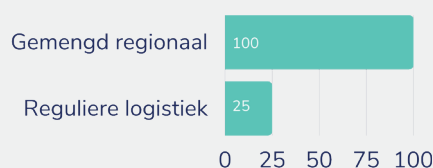


Bedrijventerreinen AM regio (2021) ³

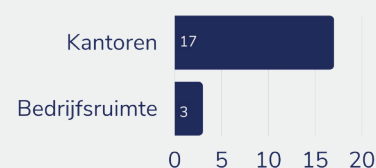


Toegevoegde waarde gemiddeld € 4,2 miljoen per ha ⁴

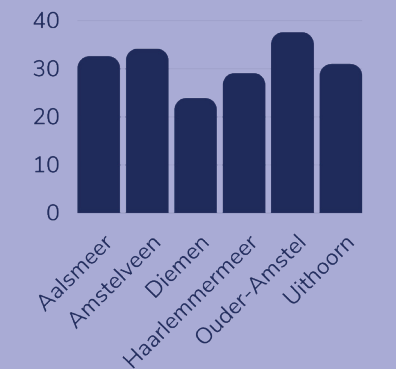
Tekort bedrijventerreinen in netto ha (tot 2030) ⁵



Leegstand AM regio in % (2020)

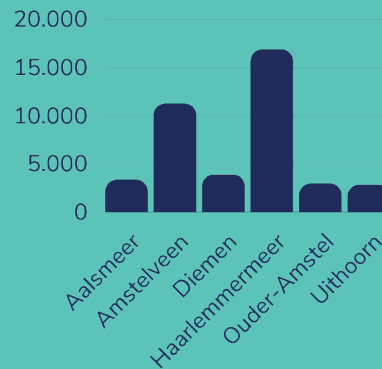


Vergrijzing AM regio per gemeente in % (2021) ⁶



Verhouding aantal personen 65 jaar en ouder t.o.v. aantal personen van 20 tot 65 jaar

Bedrijfsvestigingen AM regio per gemeente (2021) ²



Totaal: 41.160

Bronnen:

1. Economische Verkenningen Metropoolregio Amsterdam 2021 (Metropoolregio Amsterdam, 2021)
2. LISA (www.waarstaatjegemeente.nl, 2022)
3. Monitor werklocaties Plabeka 2021 (Buck Consultants International en Tympaan, juni 2021)
4. Herstructureringsopgave bedrijventerreinen MRA (Stec Groep, 5 juli 2018)
5. Werklocaties regio Amstelland-Meerlanden, Inspelen op veranderende markten (Bureau Buiten, 20 juli 2018)
6. CBS (Statline, 2021)
7. Toekomstperspectief incourant vastgoed Amstelland-Meerlanden (Stec Groep, 17 november 2020)

Colofon

De bouwsteen positionering Economisch Vestigingsklimaat Amstelland-Meerlanden regio is opgesteld in opdracht van het portefeuillehouders-overleg Economie AM regio. Dit portefeuillehouders-overleg maakt onderdeel uit van het Amstelland-Meerlanden Overleg: een samenwerkings-verband van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, De Ronde Venen, Diemen, Haarlemmer-meer, Ouder-Amstel en Uithoorn. De gemeente De Ronde Venen ligt in de provincie Utrecht en is derhalve geen opdrachtgever van dit document. Meer informatie over het Amstel-land-Meerlanden Overleg is te vinden op www.amstelland-meerlanden.nl

Projectleiding en eindredactie
Haydée Op 't Veld-Nuyten (regiosecretaris Economie AM regio)

Tekst en redactie
Marlieke van Schalkwijk en Jan Nekkers (Futureconsult)
Haydée Op 't Veld-Nuyten (regiosecretaris Economie AM regio)

Illustraties
Sascha Kleerebezem (SKLR Visuals)

Vormgeving
Eva van Noord (Eva van Noord)

© Amstelland-Meerlanden regio, februari 2022

